

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete gondoskodik Budapest VII. kerülete épített környezetének alakításáról és védelméről, amivel összefüggésben rendszeresen felülvizsgálja az általa korábban hozott településképi tárgyú rendelkezéseket, hogy azok megfeleljenek a jogszabályi környezetből fakadó kötelezettségeknek, segítsék a kerületi védettséget élvező helyi értékek fenntartását, és segítsék a fenntartható és minőségi építészetet, valamint a kerület és a lakosság érdekeit szolgálják.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a, településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:”

2.§

Az R 1.§ (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendelet előírásait a magasabb szintű építési jogszabályokkal, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni.”

„(4) A Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata szerint a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 97. § (2) -ban meghatározott hatáskört a polgármesterre ruházza át.”

3. §

(1) Az R. 3.§ 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető, a homlokzati falsíkkal párhuzamos vagy kapubéleletben elhelyezett tábla (névtábla);

(2) Az R. 3. §-a a következő 26 és 27. pontokkal egészül ki

[E rendelet alkalmazásában:]

„26. *Érintett ingatlan tulajdonosa*: a kötelezés tárgyát képező szabálytalan berendezés elhelyezésével érintett ingatlan, vagy albetét tulajdonosa a kötelezett/kötelezhető.

27. *Kulcsszéf*: olyan zárható biztonsági tárolóeszköz, amely a zárt térbe történő bejutáshoz szükséges fizikai vagy digitális kulcs, belépőkód tárolására alkalmas.”

4.§

Az R. 11.§ (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[*Kerítések kialakítására vonatkozó előírások:*]

„d) meglévő épület bontása esetén az ingatlan beépítéséig az utcai telekhatáron kerítést kell kialakítani, amely kizárólag áttörten alakítható ki, de anyagaként nem alkalmazható drótháló.”

5.§

(1) Az R. 12. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[*Klímaberendezésekre vonatkozó előírások:*

meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak- klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak]

„bc) nyílászáró síkjától kültér felé el nem térően, kivéve portál részeként kialakított esetben, amikor falsíktól kültér felé nem térhet el és”

(*helyezhető el;*)

(2) Az R. 12. § (8b) és (8c) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8b) Műanyag nyílászárók elhelyezése közterületről láthatóan

a) Belső-Erzsébetvárosban, a Városligeti fasor melletti villasoron, jelen R. 1. és 7. mellékletében meghatározott a településképi szempontból kiemelt útvonalakkal határos telkeken nem megengedett;”

b) Középső-Erzsébetvárosban kizárólag a teljes homlokzatra kiterjedően megengedett.”

„(8c) Áru- és pénzautomata Az R. 1. mellékletében felsorolt épületeken és nemzeti emléken nem helyezhető el. Egyéb épületeken kizárólag portálba süllyesztve helyezhető el.”

(3) Az R. 12. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Égéstermék elvezetése céljából közterületről látható homlokzaton nyílás nem létesíthető.

(10) Égéstermék elvezetés homlokzaton, közterületről láthatóan nem létesíthető, kivéve új épület létesítése esetén meglévő kémények magasságának növelése érdekében.”

6. §

(1) Az R. 12/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tetőhéjalás színének csak harmonikus szín választható, anyagaként – magastetőn – bitumenes lemez, fém trapézlemez, cserepeslemez alkalmazása tilos;”

(2) Az R. 12/A. §-a a következő (19) és (20) bekezdéssel egészül ki:

„(19) Új épület létesítése esetén belső, rejtett redőnytok elhelyezése kötelező.

(20) Kulcsszéf nem helyezhető el épület közterületről látható homlokzatán, egyéb berendezésein, szerelvényein. A már meglévő kulcsszéfek eltávolításáról az érintett ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell.”

7. §

(1) Az R. 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A területen plakát nem helyezhető el, kivéve színházak, mozik esetében plakáthely kialakítással.

(2) Építési védőhálón, védőszöveten reklám elhelyezhető a Méptv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek betartásával.”

(2) Az R. 26. §-a a következő (6c) bekezdéssel egészül ki:

„(6c) Színházak, mozik plakátjai felíró tábla méretével megegyezően, plakáthely kialakítással helyezhetők el az épület adottságaihoz illeszkedően.”

8. §

(1) Az R. 27. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Cégér, cégtábla, cégfelirat csak az épületben lévő és utcai homlokzattal rendelkező rendeltetési egységhez kapcsolódóan helyezhető el.

(3b) Címtábla az épületben lévő és utcai homlokzattal nem rendelkező rendeltetési egységhez csak a kapubéltetben helyezhető el.”

(2) Az R. 27. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Cégtáblára, címtáblára, cégfelíratra vonatkozó előírások:]

„b) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el vízszintesen kivéve, ha azonos megjelenésű portálok osztósávján, azonos megjelenésű kialakítással.”

9. §

Az R. 29.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi követelményeket igazoló, műszaki tervdokumentációt az 5. melléklet szerinti esetekben jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell készíteni. A dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően az 5. melléklet szerint az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) műszaki leírást (a telepítésről, építészeti kialakításról, akadálymentesítésről, reklám hordozó berendezésről, az anyaghasználat, a színminta kódja, az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, (pl., szeszes ital árusítás stb.,) illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat stb.);

b) az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek értékvizsgálatát;

c) nyilatkozatot a helyi építési szabályzat alapján szükséges járművek számáról és elhelyezésének tervezett módjáról;

d) rendeltetési egységek számának növelése, valamint új funkció esetében tervezői nyilatkozatot a kialakuló rendeltetés, illetve rendeltetési egységek tervezett kialakítása építésügyi követelményeinek megfelelőségére (különös tekintettel a rendeltetési egységeket határoló új falak akusztikai követelményeire, előírt illemhelyek kialakítására stb.);

e) M=1:500 méretarányú helyszínrajzot;

f) a változtatással érintett helyiség, vagy helyiségcsoport alaprajzát, megértéshez szükséges metszetrajzot, legalább M 1:200 léptékarányban, valamint a csatlakozó közvetlen szomszédos (az azonos és az alatta lévő szinti) helyiségek alaprajzát, rendeltetés megjelölésével a megértéshez szükséges léptékben (például alapító okirat vonatkozó alaprajzi részlete);

g) homlokzatrajzot, színezési tervet, a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst, a megértéshez szükséges léptékben, de legalább M 1:200 léptékarányban;

h) a megértéshez szükséges részletrajzokat (különösen a homlokzaton létesítendő új berendezés, illetve reklám esetén a reklámberendezés előtető, árnyékoló szerkezet elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldására)."

10.§

Az R. 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester településképi véleményezési eljárását a tervtanács szakmai véleményének előzetes birtokában kezdi meg.”

11. §

Az R. 34.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tervtanácsi véleményezés esetén az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 38/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben meghatározott munkarészeket, dokumentumokat kell benyújtani.”

12. §

(1) Az R. 36. § (4) és (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A polgármester a Méptv. 100. § paragrafusa alapján a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

a) településképi bejelentés alapján, de attól eltérően elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén

aa) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

ab) jogi személyiség esetén legalább 300.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

b) településképi bejelentés nélkül elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén

ba) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

bb) jogi személyiség esetén legalább 450.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

c) bejelentés nélkül elhelyezett, nem engedélyezhető, bontandó hirdető- és reklámberendezések esetén

ca) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

cb) jogi személyiség esetén legalább 600.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

d) településképi bejelentés alapján, de attól eltérően kivitelezett homlokzat átalakítások esetén

da) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

db) jogi személyiség esetén legalább 300.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

e) településképi bejelentés nélkül kivitelezett homlokzat átalakítások esetén,

ea) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

eb) jogi személyiség esetén legalább 450.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

f) bejelentés nélkül kivitelezett, nem engedélyezhető, visszaállítandó homlokzat átalakítások esetén

fa) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

fb) jogi személyiség esetén legalább 600.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

g) településképi bejelentés alapján, de attól eltérő rendeltetésmód váltás esetén

ga) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

gb) jogi személyiség esetén legalább 400.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

h) településképi bejelentés nélkül rendeltetésmód váltás esetén

ha) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

hb) jogi személyiség esetén legalább 600.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

i) bejelentés nélkül készült, nem engedélyezhető rendeltetésmód váltás esetén

ia) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

ib) jogi személyiség esetén legalább 800.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft

j) egyéb építmények esetében

ja) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft

j) jogi személyiség esetén legalább 400.000,- Ft, legfeljebb 2.000.000,- Ft.”

„(4a) A Polgármester az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben a Méptv. 100. § (2) bekezdése alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 77. § -a és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV törvény 10.§ (2) és (3) bekezdése szerinti, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén kétmillió forintig terjedő és ismételten kiszabható eljárásí bírság kivetését rendelheti el.”

(2) Az R. 36.§-a a következő (4b) bekezdéssel egészül ki:

"(4b) A Településkép-védelmi bírságot az érintett ingatlan tulajdoni viszonyainak megfelelően kell kivetni."

13.§

(1) Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R. 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az R. 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az R. 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) Az R. 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

14.§

Hatályát veszti az R.

a) 8. melléklete

b) 11. melléklete.

15. §

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2025. szeptember 24. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indoklás

Erzsébetváros Településképi Rendeletének (ETKR) a (25/2017. (X.19.)) sz. ök. rendeletének jogharmonizációja szükséges az időközben megváltozott jogszabályi környezettel, valamint több kisebb pontosítása vált szükségessé a gyakorlati használhatóság érdekében.

Részletes Indoklás

1. §

A bevezető módosulását tartalmazza a jogharmonizáció biztosítása érdekében.

2. §

A rendelet előírásait a meghatározó magasabb szintű jogszabályok miatt módosuló rendelkezés.

3. §

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak pontosítása, azok körének kiegészítése szükséges.

4.§

A kerítések kialakítására vonatkozó előírások felülvizsgálata történik.

5.§

(1) A meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak- és klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezhetőségének szabályozásának pontosítása történik.

(2) A meglévő épületeken a műanyag nyílászárók elhelyezésének szabályainak pontosítása történik. Az áru- és pénzautomaták elhelyezésének szabályainak pontosítása történik.

(3) Az égéstermékek elvezetése céljából homlokzaton, közterületről láthatóan gépészeti berendezések, nyílások elhelyezésének pontosítása történik.

6. §

(1) A tetőhéjalás anyagának, színének pontosítása történik.”

(2) Új épület létesítése esetén az árnyékolás érdekében azok belső, rejtett elhelyezésének előírása történik. Kulcsszéf elhelyezhetőségének pontosítása történik a városképi illeszkedés érdekében, meghatározva azok elhelyezhetőségét épületek közterületről látható homlokzatán, egyéb berendezésein, szerelvényein.

7. §

Plakátok elhelyezhetőségét pontosító rendelkezés, amely lehetővé teszi színházak, mozik esetében plakáthelyek kialakítását, az épület adottságaihoz illeszkedően.”

8. §

Cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla elhelyezhetőségének pontosítása történik.

9. §

Módosuló rendelkezés, amely a településképi követelményeket igazoló tervdokumentációra tartalmát pontosítja.

10.§

Módosuló rendelkezés, amely szerint a polgármester településképi véleményezési eljárását a tervtanács szakmai véleményének-előzetes birtokában kezdi meg.

11. §

Módosul a Tervtanácsi véleményezés esetén a benyújtandó dokumentumok köre, amelyeknek meg kell felelni az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 38/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelet szerintieknek.

12. §

Módosulnak a településképvédelmi bírság összegei, és összhangban a magasabb rendű jogszabályokkal és az érintett ingatlan tulajdoni viszonyainak megfelelően

13.§

A rendelet módosuló mellékleteinek felsorolása.

14.§

Hatályát veszítő rendelkezések.

15. §

Hatályba léptető rendelkezés.

1.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

1.sz. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

A KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLANOK JEGYZÉKE

1.1. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET

a) Városszerkezet, telekstruktúra: Erzsébetváros teljes területe

b) utcakép: Szövetség utca

c) Város- és tájkarakter elem: Állatorvostudományi Egyetem kertje (Budapest, VII. István u. 2. Hrsz 33298)

1.2. KERÜLETI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

	A	B	C	D
1	UTCANÉV	Hsz.	HRSZ	MEGJEGYZÉS
2	Nagy Diófa utca	8.	34471	A homlokzat várostörténeti emlék, különös tekintettel az utcai párkánymagasságra
3	Damjanich utca	17.	33422	Kiemelt városszerkezeti elhelyezkedés, kompakt, harmonikus tömeg
	Bethlen Gábor utca	47.		
4	Damjanich utca	17.	33422/0/A/6	Az I. emelet 1. szám alatti lakás kiemelten védendő besorolású.
5	Akácfa utca	63.	34088	teljes épület
6	Dembinszky utca	44.	33358	teljes épület
7	Hernád utca	22.	33179	teljes épület
8	Kisdíófa utca	3.	34124	teljes épület
9	Síp utca	6.	34510	teljes épület

5.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

2.sz. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1		Bejelentési eljárás hoz kötött tevékenység	Munkarész									Készítheti	
2			Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy területi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén	
3	1.		Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:										
4	1.1	Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása, utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása	x	-	x	x	-	x	-	x	x	-	
5	1.2	Épület utcai homlokzati nyílászáróinak külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet egyéb homlokzati elem építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-	
6	1.3	Épület utcai vagy udvari traktusának bontása	x	-	x	x	x	x	-	-	x	-	
7	1.4	Építmény közterületről látható részén szellőzőkivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x	
8	1.5	Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-	
9	1.6	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvény (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliesítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	-	-	x	-	x	-	x	x	-	
10	1.7	Terasz építmény, dobogó változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltozás esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-	
11	1.8	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-	
x: be kell nyújtani													
-: nem kell benyújtani													
12	1.9	Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2		Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
13	1.10	Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
14	1.11	Télesített vendéglátó terasz.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
15	1.12	Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
16	1.13	Új, önálló szabadon álló vagy közterületről látható, tűzfalhoz rögzített égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
17	1.14	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága legfeljebb 6,0 méter	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
18	1.15	Emlékfal építése esetén, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
19	1.16	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	x	x	-	-	-	-	-	x
20	2.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.										
21	2.1	Önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.	x	x	-	x	x	-	-	-	x	x
22	2.2	Bejelentési eljárás szerint megkezdett kivitelezés esetén bejelentéstől eltérő megvalósítás esetén, ha a változás a homlokzati kialakítást érinti	x	x	-	x	x	x	x	-	x	-
23	2.3	Bejelentési eljárás szerint megkezdett kivitelezés esetén bejelentéstől eltérő megvalósítás esetén, ha a változás Az Rendeltetést, Az Rendeltetési egységek számát érinti	x	x	-	x	x	-	-	-	x	-
x: be kell nyújtani												
-: nem kell benyújtani												
24	3	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére, kerítéskapujára Az Rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:										
25	3.1	cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1			Munkarészei								Készítheti	
2		Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Műszaki leírás	Parkolóméretig számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén
26	3.2	világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, kirakatszekrény, totemoszlop,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
27	3.3	integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m2 meghaladja,	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
28	3.4	7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
29	3.5	Színházak, mozik plakátjainak felíró-tábla méretével megegyezően kialakított plakáthely(ek) létesítése, meglévő átalakítása	x	-	-	-	-	x	-	x	-	x
30	3.6	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	-	x	x	x	-	x	-	x
31	4.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén										
32	4.1	Építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen színezése, felületképzése megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása, előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, egyéb homlokzati elem stb. építése, átalakítása, módosítása, bővítése esetén	x	-	x	x	x	x	x	x	x	-
33	4.2	Építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén Az Rendeltetést, Az Rendeltetési egységek számát érinti változtatás esetén	x	x	x	x	x	-	-	-	x	-

x: be kell nyújtani
 -: nem kell benyújtani

6.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

3.sz. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés adatlapja

A tervezett bejelentés kötelezett tevékenység	helye		
	a telek helyrajzi száma: (albetétszám opcionális)		
Bejelentő	neve		
	lakcíme:		
	szervezet esetén székhelye:		
	telefonszám:		
	e-mail cím:		
Kapcsolattartás (csak magánszemély bejelentő esetén választható, ha nem e-papíron nyújtotta be a bejelentést)		☐ postai ☐ email ☐ személyes (telefon)	
Közös képviselő			
magánszemély esetén: neve, elérhetősége, postai címe			
egyéni vállalkozó esetén: neve, elérhetősége, adószáma, elektronikus kapcsolattartáshoz szükséges adatok			
cég esetében: cég neve, adószáma, elérhetősége, kapcsolattartó neve			
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetés változtatás megjelölése (Jelen R. 5. melléklete alapján):			
Meglévő épületet érintő építési munka esetén tervezői nyilatkozatot kell mellékelni arra vonatkozóan, hogy az épület eredeti tervezőjének a külön jogszabály szerinti szerzői jogra vonatkozó hozzájárulásAz Rendelkezésre áll.			
Az építési tevékenység elvégzése, Az Rendeltetésváltozás megvalósítása vagy Az Reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:		 -.- tól	 - ig
Budapest,		 Bejelentő (cég esetén cégszerű) aláírása	

7.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

4.sz. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Jelen rendelet szerint-településképi szempontból kiemelt útvonal:

1. Damjanich utca,
2. Dembinszky utca,
3. Dob utca,
4. Dohány utca
5. Dózsa György út,
6. Erzsébet körút,
6. István utca,
8. Izabella utca,
9. Károly körút,
10. Király utca,
11. Rákóczi út,
12. Rottenbiller utca,
13. Thököly út,
14. Városligeti fasor,
15. Wesselényi utca

Jelen rendelet szerint-településképi szempontból kiemelt főtér:

1. Baross tér
2. Klauzál tér,
3. Almássy tér,
4. Rózsák tere,
5. Lövölde tér,
6. Bethlen Gábor tér

10.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez
5.sz. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

